



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

02.12.2025

№ 366

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок по
контролю за проведением работ по сохранению
объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5 (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

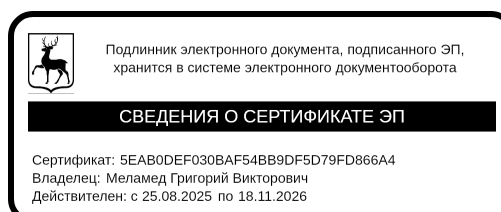
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ЗАО «СМУ-77» (603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1) в течение трёх рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от _____ № _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

| | |
|---------------------------------|--|
| На основании¹ | Разрешение № 67 от 01.12.2025. Виды работ: проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> - реставрация обшивки фасадов и архитектурного декора – наличников, резных карнизных поясов, глухой и пропиленной резьбы угловых пилястр, резного ограждения веранд, крылец и балкона; - реставрация штукатурных цоколя, угловых кирпичных столбов гаража; - реставрация и утепление наружных дверных заполнений; - разборка существующего аварийного и устройство нового спуска в подвал; - усиление и замена стропильных конструкций; - реставрация кровли здания, устройство водосточной системы; - демонтаж существующего бетонного крыльца и устройство деревянного крыльца бокового входа в осях 4-5/А; - демонтаж существующего бетонного крыльца и устройство деревянного крыльца главного входа в осях 2-4/Б-Г; - воссоздание подвальных приямков по оси 4; - устройство отмостки и водоотведения; - реставрация штукатурного и окрасочного |
|---------------------------------|--|

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

| | |
|---|---|
| | <p>слоев на потолках и стенах первого этажа, мезонина;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реставрация декоративной росписи «зеркалами» под мрамор в помещении 8, реставрация декоративных покрасок стен в помещениях 6-8, 11-13; - реставрация лепного декора (тянутые карнизы); - реставрация штукатурных печей, изразцовых печей, металлических печей; - реставрация печных приборов; - реставрации сруба в помещении 3, воссоздание деревянной зашивки стен в помещении 4; - ремонт полов мезонина, пристроя и гаража; - реставрация существующих заполнений дверных и оконных проемов; - реставрация скобяных изделий; ремонт лестницы и ограждения; - воссоздание покрытия пола из наборного дубового паркета, линолеума с рисунком по историческим образцам; - демонтаж перегородок в служебных помещениях, возведение новых перегородок и утепление гаража; - ремонт и дооснащение инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения – системы электроснабжения, сетей связи, системы водоснабжения и водоотведения, системы отопления, системы газоснабжения; - протезирование дефектной балки перекрытия подвала в осях 5-7/А-Б; - разборка существующих аварийных конструкций и устройство новых оснований полов в гараже и пристрое в осях 1-3/Г-Е; - устройство утепления перекрытия в осях 1-3/Г-Е, замена утеплителя мезонина в осях 4-7; - демонтаж каркасного технического помещения на чердаке в осях 5-6/В-Е; - устройство новых проемов в не исторических кирпичных стенах по оси Е, по оси 2. <p>Выдано на срок до 01.08.2026.</p> |
| Наименование объекта культурного наследия² | «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова». |
| Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) | 521410272880006. |

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

| | |
|---|---|
| Место нахождения объекта культурного наследия³ | Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5. |
| Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴ | Объект культурного наследия находится в собственности у городского округа города Чкаловска Нижегородской области Объект культурного наследия находится в оперативном управлении у МБУК "МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ В.П.ЧКАЛОВА" ИНН: 5236007119 ОГРН: 1065248021354 Адрес: 606540, Нижегородская обл., Чкаловский р-н, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5, НЕТ. |
| Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением | ЗАО «СМУ-77» ИНН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1. |
| Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением | ЗАО «СМУ-77» (главный архитектор Титова Ксения Александровна; инженер третьей категории Борисов Владимир Викторович) ИНН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1. |
| Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением | ООО «ИНТЕРПРОФ» ИНН: 5260224026 ОГРН: 1085260006171 Адрес: 603132, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Правдинская, д. 11, оф. 4. |
| Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением | ЗАО «СМУ-77» (научный руководитель Молоканов Владимир Анатольевич) ИНН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1. |
| Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹ | Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ. |

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов

| | |
|---|--|
| Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰ | Инспекционный визит. |
| Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения | Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г. |

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.

работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.